

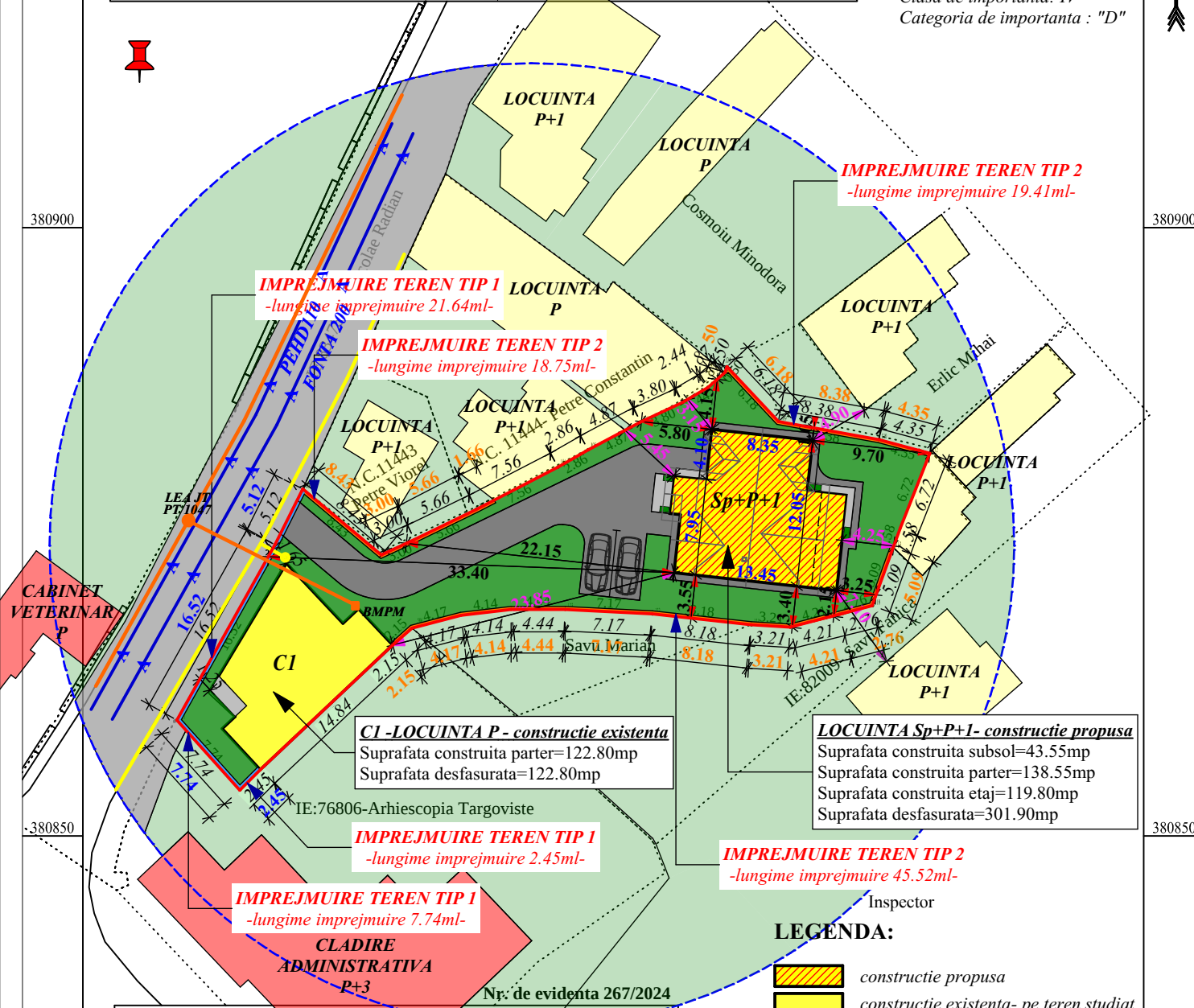
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78585	798mp	Str. Nicolae Radian nr.12 Loc. Targoviste, jud. Dambovita
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
78585		Intravilan- TARGOVISTE

ANEXA NR.10
(Anexa nr.16 la regulamentul)

Amplasamentul studiat face parte din:
Situl arheologic "Vatra orasului Targoviste"
pozitia 15, cod LMI DB-I-s-A-16954 si
Situl urban "Calea Domneasca"
pozitia 517, cod LMI DB-II-a-A-17262

FACTORI DE RISC:
Ag=0.30g
Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV
Categoriza de importanta : "D"

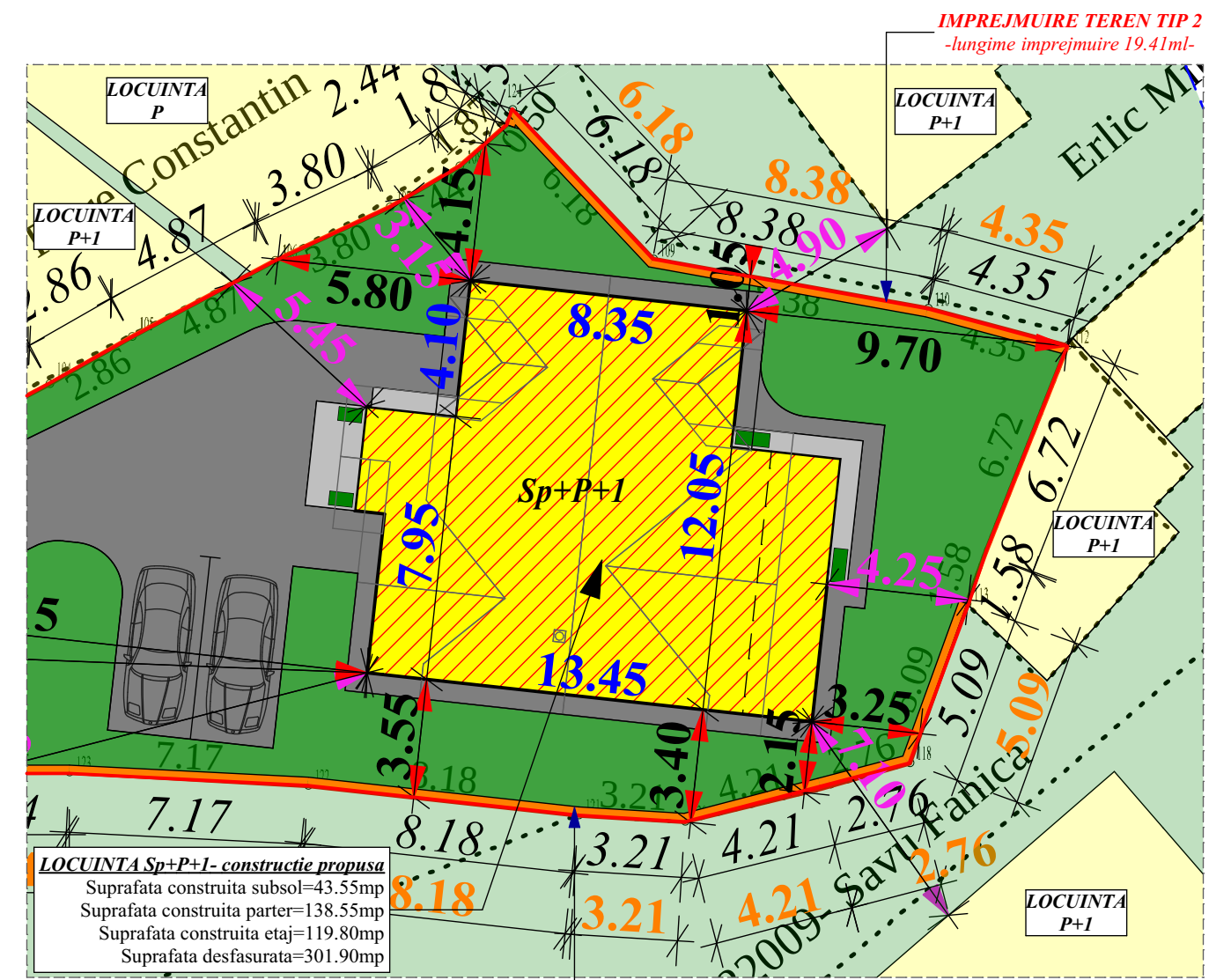


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	798	Imobil imprejmuit cu gard
Total		798	
Suprafata totala masurata a imobilului = 798mp Suprafata din act = 808mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	122.8	Locuinta P, Fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla, 4 camere, bucatarie, baie, camera si 3 holuri. Sup. constr. desfasurata= 122.8mp.
Total		122.8	

LEGENDA:

- constructie propusa
- constructie existenta- pe teren studiat
- contur teren studiat
- alei, platforme
- terase / platforme betonate
- imprejmuire tip 1
- imprejmuire tip 2
- spatii verzi - teren studiat
- spatii verzi-teren invecinat
- constructie existenta - teren invecinat
- constructie existenta - teren invecinat
- drum acces - str. Nicolae Radian
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea Distrigaz Sud Retele
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- apa potabila-

Catalin Vintila
Data: 2024.06.21
09:07:47 +03'00'



BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN= 798.00MP- intravilan, CC

CI - LOCUINTA - constructie existenta
- regim de inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 122.80MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 122.80MP

LOCUINTA Sp+P+I - constructie propusa
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL=43.55MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=138.55MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=119.80MP
SUPRAFATA DESFASURATA=301.90MP

IMPREJMUIRE TEREN - propunere
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE=115.51ML
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 1=31.83ML
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 2=83.68ML

BILANT TOTAL SUPRAFETE:
Suprafata totala construita=261.35mp
Suprafata totala desfasurata=424.70mp

SUPRAFATAALEI BETONATE, TERASE=231.10MP
SUPRAFATA SPATII VERZI=305.55MP

P.O.T.=15.38% C.U.T.=0.15 - situatia existenta
P.O.T.=45.00% C.U.T.=1.30 - conform C.U. nr. 26/11.01.2024
P.O.T.=32.75% C.U.T.=0.53 - conform propunere

Cota max.coama +9.00
Cota cornisa +4.70/+5.20

© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, Fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

Acasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIP:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita Tel.: 0723-573.447 email: arh.narcis@yahoo.com	CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+I SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Targoviste, str. Prof. Nicolae Radian, nr. 12; Jud. Dambovita Beneficiar: BERECHET CLAUDIU MIHAI si BERECHET ANA MARIA Certificat de Urbanism nr. 26/11.01.2024 Contract de vanzare-cumparare nr. 1402/02.11.2023	PROIECT 156P/2024 DATA: 01.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest	Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare	SCARA: 1:500 1:200 0.420 X 0.297 A 05

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6774
Marinel Narcis
CIRCUMARU
E.S. Drept de semnatura

PLAN DE SITUATIE
(PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI)





MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.TENCUALA DECORATIVA PENTRU SOCLU -CULOARE ALBA
2.PLACAJE CARAMIDA APARENTA-CULOARE ALBA
3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP LOW-E
4.INVELITOARE TIGLA CERAMICA

 © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile și orice altă reproducere constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Acasta document reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)		
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita Tel: 0723.573.447 email: arh.narcis@alemera-art.com  CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Targoviste, str. Prof. Nicolae Radian, nr. 12; Jud. Dambovita Beneficiar: BERECHET CLAUDIU MIHAI si BERECHET ANA MARIA Certificat de Urbanism nr. 26/11.01.2024 Contract de vanzare-cumparare nr. 1402/02.11.2023 PROIECT 156P/2024 DATA: 01.2025 FAZA: D.T.A.C.		
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest  ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT CU CALITATE DE SERVICIU L.S. Drept de semnatura FATADA PRINCIPALA SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 12		
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2, din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.TENCUALA DECORATIVA PENTRU SOCLU -CULOARE ALBA
2.PLACAJE CARAMIDA APARENTA-CULOARE ALBA
3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP LOW-E
4.INVELITOARE TIGLA CERAMICA

 © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentare reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)		
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita Tel: 0723.573.447 email: arh.narcis@alemera-art.com	CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Targoviste, str. Prof. Nicolae Radian, nr. 12; Jud. Dambovita Beneficiar: BERECHET CLAUDIU MIHAI si BERECHET ANA MARIA Certificat de Urbanism nr. 26/11.01.2024 Contract de vanzare-cumparare nr. 1402/02.11.2023	PROIECT 156P/2024
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest	 FATADA LATERALA DREAPTA	FAZA: D.T.A.C.
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		SCARA: 1:50
		0.420 X 0.297
		A 14



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.TENCUALA DECORATIVA PENTRU SOCLU -CULOARE ALBA
2.PLACAJE CARAMIDA APARENTA-CULOARE ALBA
3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP LOW-E
4.INVELITOARE TIGLA CERAMICA

 © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile publicitate de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Acesta document reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)			
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37807135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita Tel: 0723.573.447 email: arh.narcis@alemera-art.com		CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Targoviste, str. Prof. Nicolae Radian, nr. 12; Jud. Dambovita Beneficiar: BERECHET CLAUDIU MIHAI si BERECHET ANA MARIA Certificat de Urbanism nr. 26/11.01.2024 Contract de vanzare-cumparare nr. 1402/02.11.2023	PROIECT 156P/2024 DATA: 01.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU ARHITECT CU BREVET DE SPECIALITATE L.S. - Drept de semnatura	FATADA LATERALA STANGA SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 15



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. *281 / 23.05.2025*

Către

BERECHET CLAUDIU, BERECHET ANA MARIA

Târgoviște, strada Prof.Nicolae Radian, nr.12, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL

COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. *65/26.03.2025*

Pentru lucrări de **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

OBIECTIVUL: Zona de protecție a Sitului Urban Calea Domnească, cod DB-II-a-A-17262

ADRESA: Târgoviște, strada Prof.Nicolae Radian, nr.12, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: ALEMERA ART DESIGN SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr.26/11.01.2024, copie contract de vânzare, memoriu tehnic de arhitectură,

PIESE DESENATE: plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare în PUG, plan de încadrare în zonă, plan de încadrare în zona - extras de plan cadastral, **Locuință:** plan subsol partial, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, secțiune transversală A-A, fațadă principală, fațadă posterioară, fațadă laterală dreaptă, fațadă laterală stângă, perspectivă, **Împrejmuire tip 1:** plan/secțiune/ vedere, poarta acces persoane, poarta acces auto, **Împrejmuire tip 2:** plan/secțiune/ vedere, desfășurare stradală, plan amplasare locuință – ortofotoplan.

STUDIU ISTORIC, RAPORT DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ

Se propune: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședințele Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 11.12.2024, 14.05.2025, în ședința din data de 14-16.04.2025 a Comisiei Naționale de Arheologie, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiții: - prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor la fața de execuție și la eventuala demolare a beciului existent.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE